



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków**  
Adres do korespondencji:  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
mkz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Adres siedziby:  
ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin  
tel. +48 91 50 65 830

Szczecin, dn. 25.05.2026 r.

Znak: BMKZ-I.1431.5.2026.RW

**Sprawa: informacja publiczna dotycząca przeprowadzonych kontroli i postępowań administracyjnych w latach 2021-2026 dotyczących kamienicy położonej przy Pl. Zwycięstwa 3 (dawny Hotel „Piast”) w Szczecinie.**

Na podstawie art. 4 ust. 3 w związku z art. 6 ust. 2 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 902 ze zmianami), w odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 10.05.2026 r. znak: 2026.22-10-PM-IPw sprawie udzielenia informacji publicznej zakresie:

1. *Kiedy dokładnie w ciągu ostatnich 5 lat (2021–2026) pracownicy biura Miejskiego Konserwatora Zabytków przeprowadzili kontrole stanu zachowania zabytkowej substancji obiektu? Wnoszę o udostępnienie skanów protokołów z tych kontroli.*
2. *Czy w wyniku przeprowadzonych kontroli zostały wydane właścicielowi obiektu zalecenia pokontrolne? Jeśli tak, to wnoszę o kopie/skany zaleceń pokontrolnych.*
3. *Czy Miejski Konserwator Zabytków dokonał weryfikacji wykonania dotychczas wydanych zaleceń? Jeśli zalecenia nie zostały wykonane, jakie środki dyscyplinujące (np. upomnienia, kary administracyjne, wnioski o nałożenie grzywny) zostały podjęte wobec właściciela?*
4. *Czy organ dysponuje aktualną ekspertyzą dotyczącą stanu technicznego zachowanych ścian zabytkowych? Czy zdaniem MKZ obecny sposób zabezpieczenia obiektu (lub jego brak) gwarantuje utrzymanie integralności substancji oryginalnej?*
5. *Czy w ciągu ostatnich 2 lat wydano jakiegokolwiek pozwolenia na prace przy zabytku? Jeśli tak, jakiego zakresu dotyczyły?*
6. *Czy MKZ rozważał lub podjął kroki w celu wydania decyzji o **wykonaniu zastępczym** prac zabezpieczających na koszt właściciela (zgodnie z art. 50 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)?*
7. *Czy organ dysponuje ekspertyzą potwierdzającą, że obecny stan ścian nie zagraża bezpieczeństwu publicznemu oraz czy monitorowane są odchylenia pionowe elewacji?*

uprzejmie informuję, że:

1. W latach 2021-2026 przeprowadzono 3 kontrole przedmiotowego zabytku, w trybie art. 38 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w dniach: 15.04.2021 r., 05.06.2025 r. oraz 28.11.2025 r., a także w dniu 28.12.2021 r. przeprowadzono odbiór końcowy robót budowlanych i prac zabezpieczających przeprowadzonych na podstawie decyzji z dnia 21.05.2021 r., znak: BMKZ-S.4125.239.2021.RW, UNP: 19741/BMKZ/-III/21 oraz z dnia 02.07.2021 r., znak: BMKZ S.4125.240.2021. RW, UNP: 20987/BMKZ/-III/21.

2. W wyniku kontroli z dnia 15.04.2021 r., w związku z niewykonaniem części zaleceń pokontrolnych z dnia 31.07.2020 r., w dniu 02.07.2021 r. wydano decyzję nakazującą przeprowadzenie niezbędnych robót budowlanych, mających na celu usunięcie zagrożenia zniszczenia i istotnego uszkodzenia zabytku - elewacji kamienicy, a także decyzją z dnia 02.09.2021 r. na właściciela zabytku nałożono karę pieniężną w wysokości 8 tys. zł.
3. W wyniku kontroli z dnia 05. 06. 2025 r zostały wydane zalecenia pokontrolne w dniu 30.06.2026 r. - skan w załączeniu.
4. W wyniku kontroli z dnia 18.11.2025 r. wszczęto dwa postępowania administracyjne w sprawie nałożenia kary pieniężnej w związku z niewykonaniem zaleceń pokontrolnych z dnia 30.06.2025 r. oraz w sprawie wydania decyzji nakazującej wykonanie robót budowlanych i zabezpieczających, niezbędnych ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem zabytkowych elewacji frontowych przedmiotowej kamienicy.
5. W dniu 22.11. 2021 r. wydano pozwolenie konserwatorskie znak: BMKZ-S.4125.652.2021.RW na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich, obejmujących przebudowę, rozbudowę i nadbudowę przedmiotowej kamienicy na cele hotelowe, które zostało zmienione decyzją znak: BMKZ-I.4125.733.2022.RW z dnia 17.05.2023 roku, w zakresie sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych.
6. Miejski Konserwator Zabytków nie posiada aktualnej ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu zachowanych zabytkowych ścian, z uwzględnieniem zagrożenia bezpieczeństwa i na potrzeby aktualnie prowadzonego postępowania administracyjnego zamierza zlecić jej wykonanie.
7. Jednocześnie informuję, że Miejski Konserwator Zabytków stosuje środki egzekucji służące wyegzekwowaniu obowiązku o charakterze niepieniężnym, zgodnie z przepisami ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, stosownie do stanu prawnego i faktycznego na gruncie konkretnego postępowania egzekucyjnego.

Z upoważnienia Prezydenta  
Miejski Konserwator Zabytków w Szczecinie

Signed by / Podpisano przez:

Michał Dębowski  
Gmina Miasto Szczecin

Date / Data: 2026-06-25 14:54